

STADTVILLA KFW 70



Bauzeit SF: ca. 4 Monate Grundfläche: EG: 76 m² DG: 74 m²
Kunststofffenster Glas: 0,7 W/m²k Fliesen: 15,00 €/m²

Bauweise: Massiv - Hochlochziegelmauerwerk im EG und DG mit 12 cm
Vollwärmeschutz =U-Wert 0,23 W/m²K. Buchen-Massivholz-Treppenstufen.

Dach: Zeldach mit zweilagiger Wärmedämmung d= 180 mm + 40mm =U-
Wert 0,18 W/m²K. Kniestock (Rohbau) 1,75 m + Fußpfette 0,12 m

[Kaufpreis auf Anfrage](#)

Objektbeschreibung:

Nur der Insider weiß sofort, dass sich hinter der Fassade eine schicke, eingeschossige Stadtvilla mit modernem Stil verbirgt. Auf einem quadratischen Grundriss wurde ein modernes Domizil mit ca. 150 m² Grundfläche im EG + DG entwickelt. Dieser Grundriss ist großzügig angelegt. Die bodentiefen Fenster in den Wohnbereichen im EG unterstützen diesen Eindruck noch zusätzlich. Während das Erdgeschoss vorwiegend dem familiären Wohnen, Kochen und Essen dient, befinden sich die drei privaten Schlafräume mitsamt dem großzügigen Bad im DG. Ergänzt wird das Raumprogramm im EG durch einen flexibel - etwa als Arbeits- oder Gästezimmer - nutzbaren Raum, sowie einen Technik- und Hauswirtschaftsbereich gleich hinter der Küche. Die Raumgestaltung ist klassisch modern und korrespondiert perfekt mit der Außenwirkung des Hauses. Hinter der weiß verputzten Fassade, die aufgrund ihrer weitgehend symmetrischen Gestaltung besonders repräsentativ wirkt, verbirgt sich ein KFW 70 gedämmtes Wohnhaus.